



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
п'ятдесят восьма сесія восьмого скликання

від 18.12.2025 № 1606
м. Житомир

Про внесення змін до міської
цільової Програми із створення,
розроблення містобудівної,
проектної та землевпорядної
документацій на 2022 – 2025 роки

З метою ефективного використання та створення інвестиційної привабливості територіальної громади, відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Оренду землі», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Закон України «Про охорону культурної спадщини» та на підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Житомирська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до міської цільової Програми із створення, розроблення містобудівної, проектної та землевпорядної документацій на 2022 – 2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 19.12.2024 року № 1246, а саме:

1.1. Продовжити термін дії міської цільової Програми із створення, розроблення містобудівної, проектної та землевпорядної документацій на 2022 – 2025 роки на 2026 рік.

1.2. Затвердити міську цільову Програми із створення, розроблення містобудівної, проектної та землевпорядної документацій на 2022 – 2026 роки згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Додаток до рішення
Житомирської міської ради

18.12.2025 № 1606

ПРОГРАМА

із створення, розроблення містобудівної, проєктної та
землевпорядної документацій на 2022-2026 роки
(нова редакція)

1.ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Назва Програми	Програма із створення, розроблення містобудівної, проєктної та землевпорядної документацій на 2022 - 2026 роки
2.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Розпорядження міського голови від 06.07.2021 року №609 «Про затвердження заходів з формування проєкту бюджету на 2022 рік та прогнозу на 2022-2024 роки»
4.	Співрозробник Програми	-
5.	Головний розробник Програми	Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради
6.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради
7.	Співвиконавці Програми	Виконавчий комітет Житомирської міської ради
8.	Термін реалізації Програми	2022-2026 роки
9.	Мета Програми	Приведення у відповідність до вимог діючого законодавства містобудівної документації, підвищення ефективності використання території громади, розвиток земельних відносин
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: в тому числі: - кошти бюджету Житомирської міської територіальної громади - коштів державного бюджету - кошти позабюджетних джерел	55603,78 тис. грн 55603,78 тис. грн 0,00 тис. грн 0,00 тис. грн
11.	Очікувані результати виконання	- забезпечення наповнення інформацією земельного та містобудівного кадастрів; - отримання оновлених та нових місць відпочинку громадян міста; - відновлення обліку пам'яток містобудування та архітектури
12.	Ключові показники ефективності	Рівень готовності документацій, збільшення кількості учасників архітектурних конкурсів

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

В рамках реалізації Програми із створення, розроблення містобудівної, проєктної та землепорядної документацій впродовж 2019-2021 років департаментом містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради:

- завершена інвентаризація земель міста Житомира;
- виготовлена проєктно - кошторисна документація «Встановлення пам'ятника Воїнам Житомирщини – захисникам Вітчизни у збройному конфлікті на сході України»;
- проведено топографічні знімання території Замкова Гора;
- виготовлені 24 документації із землеустрою щодо земельних ділянок для територіальної громади міста, з метою їх передачі комунальним підприємствам, учасникам АТО, їх продажу та ін;
- розпочата робота з інвентаризації земель села Вереси;
- розпочата робота із розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира;

У 2021 році відбулися зміни в законодавстві України з питань планування використання земель, так 24 липня 2021 року набрав чинності Закон України № 711 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» яким внесені зміни до Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та деяких інших законодавчих актів. Закон запроваджує комплексне планування розвитку територій об'єднаних територіальних громад.

Комплексний план просторового розвитку території громади – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Комплексний план розробляється на всю територію територіальної громади та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади.

Генеральні плани населених пунктів у межах території територіальної громади деталізують положення комплексного плану та є його невід'ємними складовими.

Плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади розробляються у складі генеральних планів таких населених пунктів.

З метою виконання зазначеного Закону України необхідно розробити комплексний план просторового розвитку території Житомирської міської територіальної громади, внести зміни до генерального плану, плану зонування та історико-архітектурного опорного плану міста Житомира, виготовити генеральний план села Вереси.

Залишаються також невирішеними наступні питання:

- невідповідність територій Житомирської міської територіальної громади за функціональним призначенням чинній містобудівній документації;
- незавершене оформлення передачі вкраплень земель суміжних територіальних громад у фактичні адміністративні межі Житомирської міської територіальної громади;
- відсутність інформації про об'єкти культурної спадщини.

При оновленні історико-архітектурного опорного плану міста Житомира більш детально буде визначено об'єкти, що відносяться до культурної спадщини та врахування охоронних зон прилеглих територій.

Враховуючи зміни в законодавстві виникла необхідність розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.

Також, для приведення у відповідність містобудівної документації на місцевому рівні до законодавчої та нормативно-правової бази для забезпечення сталого розвитку території громади, підвищення ефективності використання території громади, забезпечення громадських потреб та приватних інтересів громадян виникла необхідність внесення змін до генерального плану міста Житомира, плану зонування та історико-архітектурного опорного плану.

Одночасно з цим невирішеними проблемами з питань земельних відносин та містобудівної діяльності є:

- зношеність елементів благоустрою і ландшафту, скверів та з он відпочинку міста.
- необхідність виготовлення генерального плану села Вереси;
- невідповідність територій міської територіальної громади за функціональним призначенням чинній містобудівній документації;
- незавершене оформлення передачі вкраплень земель суміжних територіальних громад у фактичні адміністративні межі Житомирської міської територіальної громади;
- відсутність інформації про об'єкти культурної спадщини.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є забезпечення ефективності використання територій громади та створення сприятливих умов для залучення інвестицій, як в галузі

житлового, громадського так і промислового будівництва, розвиток земельних відносин, створення бази земельних ділянок, з метою їх раціонального використання, збільшення надходжень коштів до бюджету Житомирської міської територіальної громади за рахунок продажу земельних ділянок.

Дослідження, систематизація та поширення матеріалів для громади, які стосуються культурної спадщини.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, показники результативності

З метою розв'язання проблемних питань Департаментом планується виконати наступні завдання:

- внесення змін до генерального плану, плану зонування та історико-архітектурного опорного плану міста Житомира;
- розроблення генерального плану с. Вереси;
- виготовлення комплексного плану просторового розвитку території Житомирської міської територіальної громади;
- продовження роботи з встановлення меж прибережно-захисних смуг водоохоронних об'єктів;
- виготовлення проектно-кошторисної документації з метою використання існуючих та влаштування нових парків, скверів, зон відпочинку міста;
- розроблення проєктів використання територій річок та водойм;
- продовження розробки містобудівної документації з дотриманням вимог сучасної нормативної бази та законодавства;
- проведення нормативної грошової оцінки земель комунальної власності;
- продовження роботи з інвентаризації земель села Вереси;
- підготовка та продаж земельних ділянок на земельних торгах;
- сприяння та контроль своєчасності укладання та реєстрації договорів оренди землі з громадянами і суб'єктами господарської діяльності;
- здійснення постійного контролю спільно з департаментом бюджету та фінансів за власниками земельних ділянок та землекористувачами повноти сплати до бюджету обов'язкових платежів;
- здійснення постійного контролю за дотриманням суб'єктами господарювання умов, передбачених договорами оренди землі.

5. Очікувані результати виконання Програми

- забезпечення громади містобудівною документацією відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- підвищення ефективності використання територій в центральній частині міста;
- отримання оновлених та нових місць відпочинку громадян;
- опорядження зовнішнього вигляду вулиць населених пунктів;
- впорядкування меж населених пунктів та встановлення меж прибережно-захисних смуг водних об'єктів;

- забезпечення наповнення інформацією земельного та містобудівного кадастрів;
- ефективне використання земель в прибережній захисній смузі водних об'єктів;
- створення бази даних земель комунальної власності, формування переліку вільних земельних ділянок для реалізації інвестиційних проєктів та продажу на конкурентних засадах;
- створення інформаційної бази для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб'єктів земельних відносин, вирішення земельних спорів;
- збільшення надходжень до бюджету від плати за землю та продажу земельних ділянок;
- відновлення обліку пам'яток містобудування та архітектури на території громади.

6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Табл. 6.1.

Ресурсне забезпечення Програми на 2022- 2026 роки, тис. грн

Обсяг коштів, що планується залучити на виконання Програми	2022	2023	2024	2025	2026	Всього тис. грн.
Обсяг ресурсів, всього, в тому числі:	11538,78	16028,00	3128,00	16829,00	8080,00	55603,78
державний бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет Житомирської міської територіальної громади	11538,78	16028,0	3128,0	16829,0	8080,00	55603,78
інші кошти	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

7. Строки та етапи виконання Програми

Реалізувати заходи Програми планується протягом 2022-2026 років.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням заходів, завдань та досягненням очікуваних результатів Програми здійснюється департаментом містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради.

Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань (виключення окремих заходів і завдань, щодо яких визнано недоцільним подальше продовження робіт), уточнення окремих завдань і заходів, показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців тощо.

Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради для здійснення моніторингу Програми щоквартально, до 15 числа, наступного за звітним періодом місяця, подає департаменту економічного розвитку Житомирської міської ради інформацію про стан та результати виконання заходів Програми.

Після закінчення терміну реалізації Програми, департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради у місячний строк надає департаменту економічного розвитку Житомирської міської ради підсумковий звіт про її виконання.

Директор департаменту містобудування
та земельних відносин міської ради

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Напрями діяльності і заходи реалізації Програми

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовний обсяг фінансування по роках, тис. грн.					Очікуваний результат
						2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	
1. Діяльність у сфері містобудування, виготовлення проектів територій											
1.1.	Забезпечити виготовлення містобудівної документації для визначення планувальної організації та розвитку території громади	1.1.1. Розроблення детальних планів територій	2022-2026	Департамент містобудування та земельних відносин міської ради (далі - ДМ та ЗВ), Виконавчий комітет міської ради	бюджет Житомирської міської територіальної громади (далі - бюджет ЖМТГ)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Розвиток територій
		1.1.2. Внесення змін до генерального плану міста Житомир	2022-2023	ДМ та ЗВ	бюджет ЖМТГ	3000,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	Розвиток територій
		1.1.3. Внесення змін до плану зокрування міста Житомир	2022-2023	ДМ та ЗВ	бюджет ЖМТГ	2000,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	Розвиток територій
		1.1.4. Внесення змін до історико-архітектурного опорного плану міста Житомира	2022-2023	ДМ та ЗВ	бюджет ЖМТГ	1000,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	Розвиток територій
		1.1.5. Виготовлення комплексного плану просторового розвитку території Житомирської міської територіальної громади	2022-2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	1000,00	3000,00	0,00	13000,00	5000,00	Бачення розвитку громади
		1.1.6. Виготовлення генерального плану с. Вересн	2023	ДМ та ЗВ	бюджет ЖМТГ	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	Розвиток територій
		1.1.7. Проведення державної експертизи містобудівної документації	2023	ДМ та ЗВ	бюджет ЖМТГ	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	Розвиток територій

		1.1.8. Виготовлення проектів територій річок та водойм, з влаштуванням пішохідної та велосипедних доріжок	2022-2024	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00	виготовлення документації на влаштування велоспортодоріжок
		1.1.9. Виконання розрахунку балансу території	2022-2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	Розподіл території за функціональними зонами і елементами
1.2.	Забезпечити визначення кращих пропозицій щодо об'єктів містобудування та архітектури.	1.2.1. Призовий фонд на преміювання під час визначення кращих проектних пропозицій	2022-2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	200,00	200,00	200,00	100,00	100,00	Збільшення кількості наданих пропозицій
Всього по розділу							7450,00	11250,00	450,00	13250,00	5250,00
2. Розвиток земельних відносин											
2.1.	Виготовити документації із землеустрою, провести топографічне знімання	2.1.1. Розробка технічних документів, проектів із землеустрою щодо земельних ділянок комунальної власності	2022-2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	500,00	300,00	300,00	300,00	300,00	Створення баз даних земель
		2.1.2. Розроблення проекту із землеустрою щодо розширення меж міста	2023	ДМ та ЗВ	бюджет ЖМТГ	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	Впорядкування меж міста
		2.1.3. Розроблення проекту із землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб	2022-2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	50,00	50,00	50,00	50,00	95,00	Створення баз даних земель
		2.1.4. Проведення топографічних зйомок земельних ділянок комунальної власності	2022-2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	200,00	200,00	200,00	90,00	95,00	Створення, оновлення топокарт
		2.1.5. Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира	2022	ДМ та ЗВ	бюджет ЖМТГ	570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Наповнення бюджету

2.1.6. Проведення нормативно грошової оцінки земель частини території Житомирської міської територіальної громади (Вересівський старостинський округ в межах села Вереск)	2022-2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	400,00	0,00	0,00	99,00	0,00	Наповнення бюджету
2.1.7. Проведення нормативно грошової оцінки за межами населених пунктів	2022-2025	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	Наповнення бюджету
2.1.8. Проведення інвентаризації земель с.Вереси Житомирського району на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади (в межах населеного пункту) та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	2022	ДМ та ЗВ	бюджет ЖМТГ	140,78	0,00	0,00	0,00	0,00	Роботи з виготовлення документації
2.1.9. Розроблення документації із землеустрою для територій та об'єктів природно-заповідного фонду Житомирської міської територіальної громади	2025	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	0,00	0,00	0,00	175,00	0,00	Роботи з виготовлення документації
2.1.10 Проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення Житомирської міської територіальної громади	2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	0,00	0,00	0,00	100,00	50,00	Роботи з виготовлення документації
2.1.11 Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Житомирської міської територіальної громади	2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	0,00	0,00	0,00	1500,00	1500,00	Роботи з виготовлення документації
2.1.12. Виготовлення проекту із землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальної одиниці - Богунського району міста Житомира.	2025	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	Роботи з виготовлення документації щодо встановлення меж

	2.1.13. Виготовлення проекту із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці - Корольовського району міста Житомира.	2025	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	Роботи з виготовлення документалій щодо встановлення меж
	Всього по розділу				2010,78	2700,00	700,00	2914,00	2040,00	
3. Формування ринку землі										
3.1.	Виготовити документалію на земельні ділянки з метою їх подальшого продажу	3.1.1. Розробка технічних документалій, проектів із землеустрою щодо земельних ділянок комунальної власності, запланованих до продажу	2022-2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	150,00	150,00	100,00	100,00	Формування земельної ділянки до продажу, наповнення бюджету
		3.1.2. Розроблення детальних планів земельних ділянок комунальної власності, запланованих до продажу	2022-2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	100,00	100,00	50,00	100,00	Формування земельної ділянки до продажу, наповнення бюджету
		3.1.3. Проведення топографічних зйомок земельних ділянок комунальної власності, запланованих до продажу	2022-2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	50,00	50,00	50,00	75,00	Створення, оновлення топокарт
		3.1.4. Виконання розрахунку балансу територій земельних ділянок, запланованих до продажу	2022-2024	ДМ та ЗВ	бюджет ЖМТГ	50,00	50,00	0,00	0,00	Розподіл території за функціональними зонами і елементами
3.2.	Забезпечити інформування населення щодо земельних торгів	3.2.1. Висвітлення інформації щодо проведення земельних торгів в ЗМП	2022-2024	ДМ та ЗВ	бюджет ЖМТГ	30,00	30,00	0,00	0,00	Висвітлення в ЗМП про аукціони
3.3.	Визначити вартість земельних ділянок, що пропонуються до продажу	3.3.1. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна	2022-2026	Виконавчий комітет ЖМР	бюджет ЖМТГ	190,00	190,00	190,00	190,00	Виготовлені звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок

	3.3.2. Підготовка земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них комунальної власності для продажу на земельних торгах та проведення експертної грошової оцінки вільних земельних ділянок несільськогосподарського призначення	2022-2026	Виконавчий комітет ЖМР	бюджет ЖМТГ	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	150,00	Виготовлені звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок
	3.3.3. Рецензування експертно грошових оцінок земельних ділянок	2026	Виконавчий комітет ЖМР	бюджет ЖМТГ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Виготовлені рецензії на експертно грошові оцінки
	Всього по розділу				620,00	620,00	620,00	620,00	440,00	615,00	
4. Охорона культурної спадщини міста Житомира											
4.1.	Забезпечити збереження культурної спадщини міста	4.1.1. Виготовлення та коригування облікової документації на об'єкти культурної спадщини	2022-2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	250,00	250,00	250,00	100,00	100,00	Внесення до державного реєстру пам'яток України
		4.1.2. Виготовлення документації на проведення аварійних, ремонтно-реставраційних робіт пам'яток культурної спадщини	2022-2024	ДМ та ЗВ	бюджет ЖМТГ	500,00	500,00	500,00	0,00	0,00	Збереження пам'яток культурної спадщини
4.2.	Дослідити історичного минулого міста	4.2.1. Проведення археологічних досліджень територій міста	2022-2024	ДМ та ЗВ	бюджет ЖМТГ	500,00	500,00	500,00	0,00	0,00	Дослідження історичних даних міста
4.3.	Підвищити кваліфікацію працівників з питань охорони культурної спадщини	4.3.1. Навчання, семінари з питань охорони культурної спадщини для працівників Департаменту	2022-2024	ДМ та ЗВ	бюджет ЖМТГ	10,00	10,00	10,00	0,00	0,00	Ефективна діяльність в сфері охорони культурної спадщини
4.4.	Поширити інформації про пам'ятки культурної спадщини	4.4.1. Виготовлення охоронних дошок	2022-2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	49,00	49,00	49,00	25,00	25,00	Об'єднання мешканців та гостей міста про пам'ятки культурної спадщини

	4.4.2. Встановлення охоронних дошок	2022-2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	49,00	49,00	49,00	25,00	25,00	Обізнаність мешканців та гостей міста про пам'ятки культурної спадщини
	4.4.3. Придбання та встановлення цифрової інформаційної ідентифікації об'єктів культурної спадщини	2022-2026	ДМ та ЗВ, Виконавчий комітет міської ради	бюджет ЖМТГ	100,00	100,00	0,00	25,00	25,00	Обізнаність мешканців та гостей міста про пам'ятки культурної спадщини
Всього по розділу					1458,00	1458,00	1358,00	175,00	175,00	
Всього					11538,78	16028,00	3128,00	16779,00	8080,00	

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Директор департаменту містобудування та
земельних відносин міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Серетар міської ради

Додаток 2 до Програми

Показники результативності Програми

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії Програми	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік
I. Показники затрат								
	Обсяг видатків спрямованих на виготовлення містобудівної та проектної документації у т.ч.:			7400,00	11200,00	4000,00	13200,00	
1.	- розроблення детальних планів територій; - виготовлення комплексного плану просторового розвитку території громади; - виконання розрахунку балансу територій	тис. грн.	-					100,00 5000,00 50,00
2.	Обсяг видатків на преміювання кращої проектної пропозиції	тис. грн.	-	200,00	200,00	200,00	100,00	100,00
3.	Обсяг видатків на розроблення документації із землеустрою	тис. грн.	420,00	2010,78	3075,20	900,00	2914,00	2040,00
4.	Обсяг видатків на проведення експертно-грошової оцінки земельних ділянок	тис. грн.	190,00	240,00	240,00	240,00	290,00	290,00
5.	Обсяг видатків на дослідження, поширення інформації по культурній спадщині міста	тис. грн.	-	1208,00	1208,00	1108,00	75,00	75,00
6.	Обсяг видатків на виготовлення облікової документації об'єктів культурної спадщини	тис. грн.	100,00	250,00	250,00	250,00	100,00	100,00
II. Показник продукту								
	Кількість виготовлених містобудівних та проектно-кошторисних документацій у т.ч.:			16	17	11	4	
1.	- розроблення детальних планів територій; - виготовлення комплексного плану просторового розвитку території громади	шт.	-					3 1

	- розподіл територій за функціональними зонами і елементами									4
2.	Кількість проведених архітектурних конкурсів	шт.	-	2	2	2	1	1	1	1
3.	Кількість розроблених документів із землеустрою	шт.	9	27	25	24	32	29	29	29
4.	Кількість проведеної експертно-грошової оцінки земельних ділянок	шт.	-	45	45	45	70	100	100	100
5.	Кількість об'єктів, які планується поширювати серед населення	шт.	40	40	40	10	10	10	10	10
6.	Кількість об'єктів культурної спадщини, на які планується розробити облікову документацію	шт.	15	25	25	25	4	4	4	4
III. Показник ефективності										
1.	Обсяг видатків на виготовлення 1 містобудівної та проектної документів розроблення детальних планів територій; - виготовлення комплексного плану просторового розвитку території громади - розподіл територій за функціональними зонами і елементами	тис. грн.	-	462,50	658,80	363,60	2640,00	33,30	5000,00	12,50
2.	Обсяг видатків на преміювання кращої проектної пропозиції: I місце II місце III місце	тис. грн.	-	100,00 60,00 40,00	100,00 60,00 40,00	100,00 60,00 40,00	50,00 30,00 20,00	50,00 30,00 20,00	70,00	70,00
3.	Обсяг видатків на розроблення 1 документацію із землеустрою	тис. грн.	46,60	74,50	123,00	37,50	91,06	2,90	2,90	2,90
4.	Обсяг видатків на проведення 1 експертно-грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна	тис. грн.	4,80	5,30	5,30	5,30	4,14	4,14	4,14	4,14
5.	Обсяг видатків на поширення серед населення 1 об'єкта культурної спадщини міста	тис. грн.	-	30,20	30,20	110,80	7,50	7,50	7,50	7,50

6.	Обсяг видатків на розроблення 1 паспорту об'єкту культурної спадщини	тис. грн.	6,60	10,00	10,00	10,00	25,00	25,00
IV Показники якості								
1.	Рівень готовності документальній Збільшення кількості учасників	%	100	100	100	100	100	100
2.	архітектурних конкурсів в порівнянні з минулим роком	%	-	50	50	50	50	50
3.	Збільшення кількості учасників земельних торгів	%	-	20	20	20	20	20
4.	Рівень проінформованості населення з питань культурної спадщини	%	-	20	30	40	10	10
5.	Відсоток виготовлених паспортів на об'єкти культурної спадщини	%	50	50	70	90	80	80

Директор департаменту містобудування
та земельних відносин міської ради

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Додаток 3 до Програми

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Обсяг коштів, що планується залучити на виконання Програми	2022	2023	2024	2025	2026	Всього тис. грн.
Обсяг ресурсів, всього, в тому числі:	11538,78	16028,00	3128,00	16829,00	8080,00	55603,78
державний бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет Житомирської міської територіальної громади	11538,78	16028,0	3128,0	16829,0	8080,00	55603,78
інші кошти	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Директор департаменту містобудування
та земельних відносин міської ради _____

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради _____

Галина ШИМАНСЬКА

Додаток 4 до Програми

Зв'язок між «Програмою із створення, розроблення містобудівної, проєктної та земельпорядної документації на 2022 -2026 роки» та Концепцією інтегрованого розвитку м. Житомира до 2030 року

Програма	Концепція інтегрованого розвитку м. Житомира до 2030 року		
	Пріоритет	Стратегічна ціль	Завдання
4.1.2. Виготовлення документації на проведення аварійних, ремонтно- реставраційних робіт пам'яток культурної спадщини	Активне місто	4.2. Збереження та розвиток історико-культурної спадщини міста	Зберігати та розвивати пам'ятки культурної спадщини через реєстрацію, реставрацію та реновацію
4.4.1. Виготовлення охоронних дошок	Активне місто	4.2. Збереження та розвиток історико-культурної спадщини міста	Зберігати та розвивати пам'ятки культурної спадщини через реєстрацію, реставрацію та реновацію
4.4.3. Придбання та встановлення цифрової інформаційної ідентифікації об'єктів культурної спадщини	Активне місто	4.2. Збереження та розвиток історико-культурної спадщини міста	Зберігати та розвивати пам'ятки культурної спадщини через реєстрацію, реставрацію та реновацію

Директор департаменту містобудування
та земельних відносин міської ради

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Обґрунтування

Про внесення змін до міської цільової Програми із створення, розроблення містобудівної, проєктної та землепорядної документацій на 2022-2025 роки

Рішення Житомирської міської ради підготовлено з метою продовження терміну дії міської цільової Програми із створення, розроблення містобудівної, проєктної та землепорядної документацій на 2022 – 2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 19.12.2024 № 1246 на період до 2026 року.

Виконання програми за попередній період здійснювалось з врахуванням особливостей фінансування в умовах воєнного стану, але її виконання у повному обсязі є важливим інструментом щодо приведення у відповідність до вимог діючого законодавства містобудівної документації, підвищення ефективності використання території громади, розвиток земельних відносин.

Директор департаменту містобудування
та земельних відносин
міської ради

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ