



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
шістдесята сесія восьмого скликання

від 31.03.2026 № 1707
м. Житомир

Про надання дозволів на
розроблення проєктів землеустрою
щодо впорядкування територій
для містобудівних потреб

На підставі Земельного кодексу України, Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку існуючої забудови за адресою вул. Домбровського, 30 в місті Житомирі.

1.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

1.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Домбровського 30» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

1.3. Розробнику проекту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах вулиці Домбровського - вулиці Покровської - вулиці Лесі Українки - вулиці Юрка Тютюнника в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирних будинків існуючої забудови за адресою вул. Гоголівська, 94-96 в місті Житомирі.

2.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

2.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Гоголівській 94-96» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

2.3. Розробнику проекту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах вулиці Гоголівської - вулиці Івана Сльоти - провулку Академіка Слуцького - провулку 3-го Гоголівського в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирних будинків існуючої забудови за адресою вул. Небесної Сотні, 13, 15, вул. Київська, 50 в місті Житомирі.

3.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

3.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Житичи» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

3.3. Розробнику проекту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах вулиці Київської - вулиці Небесної Сотні - вулиці Бориса Лятошинського - вулиці Михайлівської в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування

земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку існуючої забудови за адресою вул. Домбровського, 69 в місті Житомирі.

4.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

4.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Домбровського 69» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

4.3. Розробнику проєкту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах провулку 5-го Крошенського - провулку Михайла Старицького - вулиці Івана Мазепи - вулиці Домбровського - вулиці Князів Острозьких в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

5. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку існуючої забудови за адресою вул. Перемоги, 3 в місті Житомирі.

5.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

5.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 3» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

5.3. Розробнику проєкту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах вулиці Перемоги – вулиці Кафедральної - вулиці Шолом-Алейхема - вулиці Басейної в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

6. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку існуючої забудови за адресою вул. Івана Кочерги, 6 в місті Житомирі.

6.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

6.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Центральний Івана Кочерги» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

6.3. Розробнику проєкту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах вулиці Івана Кочерги - вулиці Святослава Ріхтера - вулиці Івана Франка -

вулиці Великої Бердичівської в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

7. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку існуючої забудови за адресою вул. Князів Острозьких, 59-а в місті Житомирі.

7.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

7.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Автомобіліст-59» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

7.3. Розробнику проєкту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах вулиці Київської - вулиці Князів Острозьких - вулиці Гоголівської - вулиці Хлібної в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

8. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку існуючої забудови за адресою вул. Покровська, 159 в місті Житомирі.

8.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

8.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Покровська 159» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

8.3. Розробнику проєкту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах вулиці Парникової - вулиці Покровської - вулиці Тараса Бульби-Боровця - вулиці Крошенської в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

9. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку існуючої забудови за адресою бульвар Старий, 1/28 в місті Житомирі.

9.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

9.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Старий Бульвар 1/28» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

9.3. Розробнику проєкту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах бульвару Старого - вулиці Великої Бердичівської - вулиці Чорновола - вулиці Університетської в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

10. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку існуючої забудови за адресою проспект Миру, 34 в місті Житомирі.

10.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

10.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Миру 34» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

10.3. Розробнику проєкту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

11. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку існуючої забудови за адресою вул. Велика Бердичівська, 37 в місті Житомирі.

11.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

11.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Модерн 37» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

11.3. Розробнику проєкту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах вулиці Івана Кочерги - вулиці Святослава Ріхтера - вулиці Івана Франка - вулиці Великої Бердичівської в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

12. Юридичним особам, яким надано дозволи на оплату робіт по розробленню проєктів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, звернутися до суб'єктів господарської діяльності, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до ст. 26 Закону України «Про землеустрій», для проведення робіт із землеустрою.

Виготовлення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб є комерційним ризиком особи, яка оплачує такі роботи.

13. Виготовлені та погоджені, в установленому законом порядку, проєкти землеустрою подати до Житомирської міської ради для розгляду та затвердження.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради і постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Обґрунтування

до рішення міської ради
«Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо
впорядкування територій для містобудівних потреб»

Це рішення підготовлене на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» з метою формування нових земельних ділянок та прибудинкових територій багатоквартирних будинків.

Відповідно до ст. 51 Закону України «Про землеустрій» проєкти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляються в межах кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту та за межами населеного пункту з метою формування земельних ділянок, на яких передбачається будівництво чи реконструкція об'єктів нерухомого майна.

Проєкти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляються на підставі рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або районної державної адміністрації.

Директор департаменту

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

