



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
шістдесята сесія восьмого скликання

від 31.03.2026 № 1710
м. Житомир

Про надання дозволів на
розроблення проєктів землеустрою
щодо впорядкування територій
для містобудівних потреб
в місті Житомирі

На підставі Земельного кодексу України, Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку існуючої забудови за адресою вул. Шевченка, 105 в місті Житомирі.

1.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

1.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «вул. Шевченка 105» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

1.3. Розробнику проекту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах вулиці Героїв Крут - проїзду Академіка Тутковського - вулиці Івана Сльоти - вулиці Шевченка - вулиці Східної в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку існуючої забудови за адресою вул. Шевченка, 107 в місті Житомирі.

2.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

2.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «вул. Шевченка 107» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

2.3. Розробнику проекту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах вулиці Героїв Крут - проїзду Академіка Тутковського - вулиці Івана Сльоти - вулиці Шевченка - вулиці Східної в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку існуючої забудови за адресою вул. Шевченка, 103 в місті Житомирі.

3.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

3.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шевченкове» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

3.3. Розробнику проекту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах вулиці Героїв Крут - проїзду Академіка Тутковського - вулиці Івана Сльоти - вулиці Шевченка - вулиці Східної в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку існуючої забудови за адресою вул. Шевченка, 25 в місті Житомирі.

4.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

4.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шевченко 25» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

4.3. Розробнику проєкту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах вулиці Святослава Ріхтера - вулиці Шевченка - вулиці Великої Бердичівської - вулиці Івана Франка в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

5. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку існуючої забудови за адресою вул. Івана Мазепи, 85 в місті Житомирі.

5.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

5.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Білий дім 85» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

5.3. Розробнику проєкту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах вулиці Київської - вулиці Івана Мазепи - вулиці Гоголівської - вулиці Князів Острозьких в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

6. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку існуючої забудови за адресою вул. Хлібна, 29 в місті Житомирі.

6.1. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради виступити замовником робіт по розробленню проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

6.2. Дозволити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Хлібна-29» здійснити оплату зазначених робіт із землеустрою.

6.3. Розробнику проєкту землеустрою виготовити план організації території для містобудівних потреб на квартал існуючої забудови в межах вулиці Хлібної - вулиці Київської - вулиці Небесної Сотні - вулиці Михайла Грушевського в місті Житомирі, відповідно до ДБН Б2.2-12:2019 та вимог Закону України «Про землеустрій».

7. Юридичним особам, яким надано дозволи на оплату робіт по розробленню проєктів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, звернутися до суб'єктів господарської діяльності, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до ст. 26 Закону України «Про землеустрій», для проведення робіт із землеустрою. Виготовлення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб є комерційним ризиком особи, яка оплачує такі роботи.

8. Виготовлені та погоджені, в установленому законом порядку, проекти землеустрою подати до Житомирської міської ради для розгляду та затвердження.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради і постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Обґрунтування

до рішення міської ради

«Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб в місті Житомирі»

Це рішення підготовлене на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» з метою формування нових земельних ділянок та прибудинкових територій багатоквартирних будинків.

Відповідно до ст. 51 Закону України «Про землеустрій» проєкти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляються в межах кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту та за межами населеного пункту з метою формування земельних ділянок, на яких передбачається будівництво чи реконструкція об'єктів нерухомого майна.

Проєкти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляються на підставі рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або районної державної адміністрації.

Директор департаменту

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

