



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

шістдесят третя сесія восьмого скликання

від 30.04.2026 № 1446
м. Житомир

Про внесення доповнення в рішення
міської ради від 21.12.2023 № 1029
та приватизацію нежитлового приміщення
за адресою: м. Житомир, майдан Короленка, 4

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи заяву Цимбалюка Ю.М. про приватизацію нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, майдан Короленка, 4, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести доповнення в розділ 1 додатку 1 до рішення тридцять сьомої сесії міської ради восьмого скликання від 21.12.2023 № 1029 «Про перелік об'єктів Житомирської міської територіальної громади, що підлягають та не підлягають приватизації», а саме:

Розділ 1. Окреме майно

№ п/п	Адреса об'єкта	Назва об'єкта	Загальна площа кв.м	Назва балансоутримувача, код ЄДРПОУ	Інформація про державну реєстрацію об'єкта нерухомого майна	Орендар	Цільове призначення згідно договору оренди
30	майдан Короленка, 4	нежитлове приміщення	37,3	КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022	реєстраційний номер 1261964118101	Цимбалюк Ю.М.	будь-яке

2. Приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкт малої приватизації - окреме майно - нежитлове приміщення Житомирської міської територіальної громади загальною площею 37,3 кв.м, що розташоване за адресою: м. Житомир, майдан Короленка, 4 (реєстраційний номер 1261964118101) та перебуває на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно - експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 13559022).

3. У разі, якщо аукціон з продажу нежитлового приміщення, вказаного в п.2 цього рішення, не відбувся з причини, що у торгах візьме участь один учасник з пропозицією не нижче стартової ціни, надати право викупу безпосередньо такому покупцю, доручивши секретарю Житомирської міської ради укласти договір купівлі-продажу зазначеного об'єкта малої приватизації.

4. Відмінити аукціон зі зниженням стартової ціни на 50%, що буде призначено електронною торговою системою у випадку, якщо аукціон з умовами об'єкта малої приватизації - нежитлове приміщення Житомирської міської територіальної громади загальною площею 37,3 кв.м, що розташоване за адресою: м. Житомир, майдан Короленка, 4, не відбувся.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Обґрунтування
до рішення міської ради
«Про внесення доповнення в рішення міської ради від 21.12.2023 № 1029 та
приватизацію нежитлового приміщення
за адресою: м. Житомир, майдан Короленка, 4»

Рішення підготовлено для розгляду на засіданні міської ради з метою прискорення економічного зростання, залучення іноземних і внутрішніх інвестицій, зменшення частки комунальної власності у структурі економіки України шляхом продажу об'єкта приватизації ефективному приватному власнику, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» зі змінами та враховуючи заяву Цимбалюка Ю.М.

Цим рішенням передбачено внести доповнення в рішення міської ради від 21.12.2023 № 1029 «Про перелік об'єктів нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади, що підлягають та не підлягають приватизації», доповнивши розділ 1 додатку 1 пунктом 30 та приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкт малої приватизації – окреме майно - нежитлове приміщення Житомирської міської територіальної громади загальною площею 37,3 кв.м, що розташоване за адресою: м. Житомир, майдан Короленка, 4 та перебуває на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №6» Житомирської міської ради.

У разі, якщо аукціон з продажу нежитлового приміщення, вказаного вище не відбувся з причини, що у торгах візьме участь один учасник з пропозицією не нижче стартової ціни, надати право викупу безпосередньо такому покупцю, доручивши секретарю Житомирської міської ради укласти договір купівлі-продажу зазначеного об'єкта малої приватизації.

Також передбачено відмінити аукціон з умовами із зниженням стартової ціни на 50%, що буде призначено електронною торговою системою, у разі якщо аукціон об'єкта малої приватизації – нежитлове приміщення Житомирської міської територіальної громади загальною площею 37,3 кв.м, що розташоване за адресою: м. Житомир, майдан Короленка, 4, не відбувся.

Начальник відділу
по управлінню та приватизації
комунального майна міської ради

Олена КРАВЧУК